SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

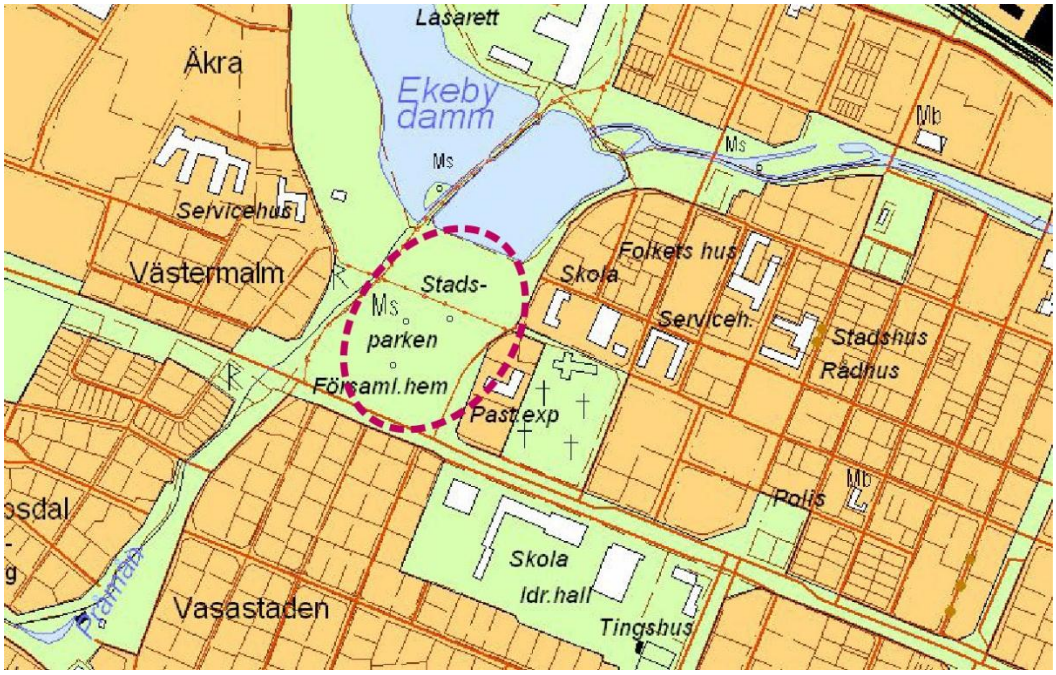
Detaljplan för

Del av stadsparken, del av Kristina 4:11 och del av Kristina 4:4

Sala kommun, Västmanlands län
Normalt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdets läge



Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Motiverat ställningstagande för behovet av miljöbedömning
- Fastighetsförteckning

SALA2001, v 1.0, 2012-04-05

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Inledning

Sammanfattning

Planområdet omfattar del av Stadsparken samt angränsande del av Ekebygatan. Området ligger väster om stadskärnan och omfattas i dagsläget av en plan från 1976 (Stadsplan för västra centrumkvarteren och stadsparken, 3432) som medger markanvändningen park.

I förslaget till ny detaljplan tas en del av parken i anspråk för Ekebygatan som planläggs som lokalgata med möjlighet att anlägga parkering, trottoarer och hållplatser för kollektivtrafik. Större delen av parken föreslås även fortsättningsvis vara park, vilket möjliggör anläggandet av diverse mindre anläggningar för parkändamål som t.ex. lekplats, plantering och kiosk. En byggrätt för en större servicebyggnad avsätts i parkens södra del.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla den södra delen av parken, i anslutning till befintlig lekpark. Förändringarna innebär omgestaltning av Ekebygatan, möjlighet att uppföra en större servicebyggnad, nya parkeringsplatser mm.

Lägesbestämning, areal och markägo-förhållanden

Planområdet utgörs av en del av Stadsparken (del av fastigheterna Kristina 4:11 och Kristina 4:4) som är belägen strax väster om Salas centrala delar, norr om Ringgatan och väster om Ekebygatan. I norr ligger Ekebydamm och i väster breder resterande del av parken ut sig. Området omfattar knappt 3 ha. Marken ägs av Sala kommun.

PLANPROCESSEN

En detaljplan ska ge en samlad bild av markanvändningen i ett område och beskriva hur området avses förändras eller bevaras. När detaljplanen vunnit laga kraft anger den ramarna för framtida bygglovsprövning.

Processen med att ta fram en detaljplan beskrivs i Plan- och bygglagen (PBL). Lagen lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att alla berörda får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen. Den här planen genomförs med normalt förfarande, planprocessen redovisas kortfattat nedan.

Figur 1 Illustrerar i vilket skede detaljplanen befinner sig

Programsamråd

Ett program är ett frivilligt steg i detaljplaneprocessen. Det är upp till kommunen att bedöma när program är nödvändigt.

Planarbetet har i det här fallet inte föregåtts av ett programarbete eftersom förändringen är av sådan art och omfattning att det inte bedöms vara nödvändigt.

Samråd

Eftersom planarbetet inte har föregåtts av ett program inleds processen med upprättandet av ett förslag till detaljplan. Förslaget skickas ut på samråd till berörda intressenter och ställs ut i kommunhusets entré. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare och andra sakägare samt hyresgäster, organisationer, myndigheter m.fl. redovisas i en samrådsredogörelse. Redogörelsen innehåller även enheten för planering och utvecklings kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Granskning

Det eventuellt reviderade planförslaget skickas till berörda intressenter och ställs ut i kommunhusets entré för granskning. De synpunkter som inkommer under granskningen redovisas i ett utlåtande. Utlåtandet innehåller även planering och utvecklingsenhetens kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Antagande

Efter granskning överlämnas planförslaget till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet bereds innan antagandet i kommunstyrelsens ledningsutskott och kommunstyrelsen.

Överklagande

Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet om antagande satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbesluten. I första hand är det sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Överklagandet prövas av Länsstyrelsen vars beslut i sin tur kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen.

Laga kraft

Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft när överklagandetiden löpt ut.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Detaljplanen ligger inom område som utgör riksintresse för kulturmiljövården – Sala Silvergruva och Sala bergsstad. Sådana intressen ska enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, så långt det är möjligt, skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada på riksintresset.

Översiktliga planer

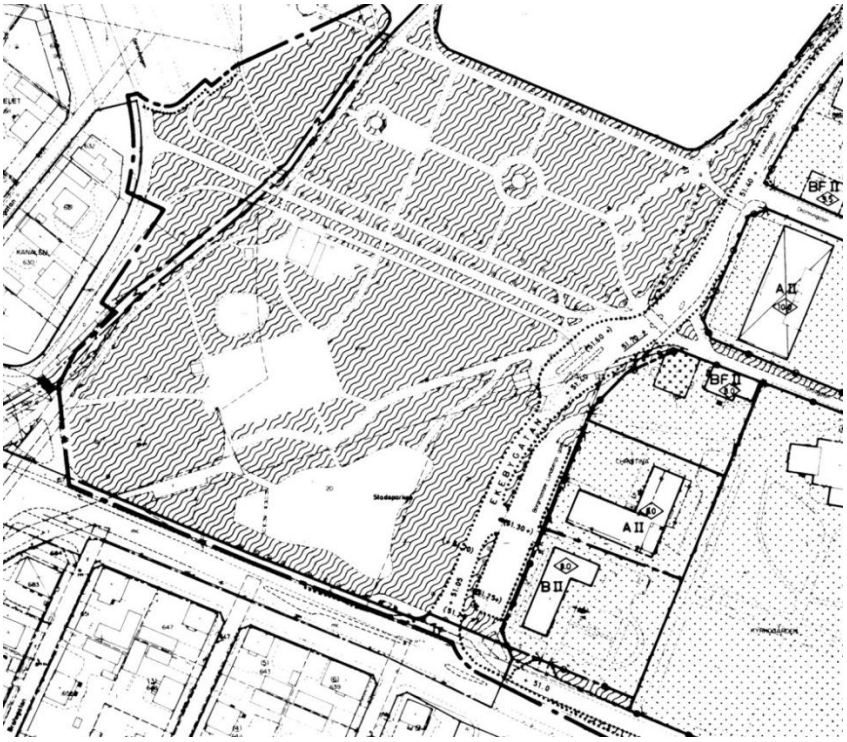
Planområdet omfattas av den kommuntäckande översiktsplanen, Plan för Sala ekokommun, antagen 2002. Hela tätorten Sala ingår i ett område där fördjupad översiktsplan bör upprättas enligt översiktsplanen (vilket har gjorts, se nästa stycke). I översiktsplanen

betonas Sala bergstad som riksintresse för kulturmiljön och att åtgärder inom området ska ske med hänsyn till detta. Vidare ska natur- och grönområden nära bebyggelse och med god tillgänglighet värnas så att behovet av lek, rekreation, lokal odling och ett hälsosamt lokalklimat kan tillgodoses. Biologisk mångfald ska bevaras och utvecklas i tätortsområden.

Planförslaget omfattas av och överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för staden, *Plan för Sala stad*. I fördjupningen redovisas att Stadsparken även i fortsättningen ska vara park.

Detaljplaner

Området omfattas av en gällande plan från 1976, stadsplan för Västra centrumkvarteren och stadsparken (3432). Planen medger markanvändningen park eller plantering för området. Vägar och parkeringsplats avgränsas av illustrationslinjer.



Utsnitt av gällande plankarta för centrumkvarteren och stadsparken från 1976. Hela området utgörs av parkmark (park eller plantering). Vägar och parkeringsplats avgränsas av illustrationslinjer enligt rådande planmanér.

Miljökonsekvens-beskrivning

För varje detaljplan som upprättas ska en behovsbedömning göras för att utreda om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11§ genomföras och därmed även en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Beslutet om miljöbedömning har föregåtts av en behovsbedömning som utförts av enheten för planering och utveckling, kommun-styrelsens förvaltning.

Enheten för Planering och utveckling anser att genomförandet av detaljplanen för Stadsparken inte riskerar medföra betydande miljöpåverkan enligt de kriterier som anges i 6 kap 11§ MB. Miljökonsekvensbeskrivning ska därmed inte upprättas.

Länsstyrelsen har tagit del av bedömningen och delar kommunens uppfattning.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade 2013-01-29 att uppdra till kommunstyrelsens förvaltning, enheten för planering och utveckling, att detaljplanearbete ska påbörjas för del av stadsparken för att möjliggöra byggnation av servicebyggnad, parkering samt omgestaltning av Ekebygatan mm.

Skydd av natur

Strandskydd
Strax utanför planområdet ligger Ekebydamm och Prånån där strandskyddet i gällande detaljplan är upphävt.

Strandskyddet regleras i miljöbalkens 7 kap 13-18 §§ och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt Miljöbalken 17 kap 18 g § återinträder strandskyddet när en detaljplan ersätts av en ny detaljplan. Undantag från strandskyddet måste därför prövas. Strandskyddet kan upphävas om det finns särskilda skäl (enligt miljöbalken 7 kap 18c§), om det är förenligt med strandskyddets syften och om intresset att ta planområdet i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Dessutom ska en fri passage finnas utmed stranden.

Upphävande av strandskydd
Upphävande av strandskyddet föreslås gälla för hela den berörda delen av planområdet. Intresset att ta planområdet i anspråk bedöms väga tyngre än strandskyddsintresset.

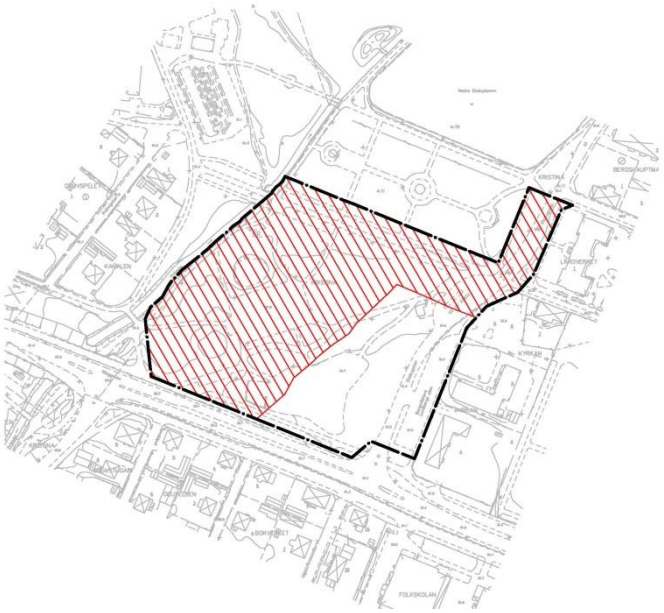
Strandskyddet är sedan tidigare upphävt i gällande detaljplan. Den nya planen medger samma användning som i gällande plan (PARK). Stadsparken är, med dess centrala läge och anor från 1900-talet, ett betydelsefullt rekreationsområde för stadens invånare. Parken har även en social funktion eftersom den är tillgänglig för alla och erbjuder möjligheter för rekreation och möten mellan människor.

Särskilt skäl för upphävande av strandskydd (enligt MB 7 kap 18 c §) är att:
Tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför planområdet. Stadsparken är en kulturhistoriskt värdefull plats för stadens invånare, som varit en del av den centrala staden under lång tid (sedan början av 1900-talet).

Fri passage
Planområdet utgörs av allmän plats med markanvändning PARK, vilket säkrar allmänhetens passage längs vattnet. I parken finns flera anlagda gångvägar och plana gräsytor vilket ytterligare stärker möjligheten för allmänheten att röra sig fritt utmed stränderna.

Förenlighet med strandskyddets syfte
Planen bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte att stranden ska vara tillgänglig för allmänheten då stränderna säkerställs för fri passage genom markanvändningen allmän plats – PARK.

Planen bedöms även vara förenlig med strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv genom att planen även fortsättningsvis ges användningen allmän plats – PARK. Livsvillkoren för djur- och växtliv utmed strandkanten bedöms därmed till större del vara oförändrade i förhållande till dagsläget.



Strandskydd inom det aktuella planområdet är idag upphävt. När en detaljplan ersätts återinträder strandskyddet. Kartan visar område (röd skraffering) inom vilket strandskyddet föreslås upphävas.

Äldre träd/alléer
I parken finns många gamla och yngre träd, flera planterade i rader/alléer. Alléträd omfattas av ett generellt biotopskydd. Vid förändringar som kan skada biotopen krävs dispens från länsstyrelsen.

Den utformning som är aktuell innebär att berörda alléträd kan bevaras och avsikten är att dessa så långt det är möjligt ska vara kvar.

Förutsättningar och förändringar

KORTFATTAD OMRÅDESBESKRIVNING

Stadsparken anlades 1928 och är belägen strax väster om Salas centrala delar. Den del av parken som omfattas av den nya detaljplanen ligger norr om Ringgatan och väster om Ekebygatan. Norr om området ligger den barockinspirerade delen som gränsar mot Ekebydamm och i väster breder resterande del av engelska parken ut sig.

Ekebygatan med befintlig bussficka, parken breder ut sig i bakgrunden.

Ekebygatan och Ekebydamm.

NATUR

Mark och vegetation

Förutsättningar
Planområdet omfattar del av Stadsparken samt del av Ekebygatan, och är i dagsläget planlagt som parkmark. I parken finns vegetation i form av träd och buskar och stora gräsytor. I anslutning till Ekebygatan finns en asfalterad parkeringsyta. Norr om planområdet ligger Ekebydamm och i nordväst gränsar området mot Prånån.

Förändringar
Större delen av parkmarken kommer även fortsättningsvis vara planlagd för parkändamål. En viss omfördelning av ytor föreslås där en liten del av parken tas i anspråk för en tillkommande parkeringsyta och en del av Ekebygatan (befintlig bussficka) kommer att bli en del av parken.

PARK

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger inom det stråk med kalkstensberggrund som löper igenom Sala. Jordarten är lera i den del av staden där stadsparken ligger. Marken bedöms vara byggbar, men specifika geotekniska förhållanden inom planområdet är inte kända och bör utredas närmare inför byggnation.

Förorenad mark

Inom Sala tätort har genomförda studier visat på förhöjda halter av framförallt bly och kadmium. Källa till föroreningarna är silvergruvan och de processer som använts för att förädla malmen.

Sala kommun har tagit fram en strategi för bedömning av metallföroreningar i mark. Strategin har fastställt platsspecifika riktvärden (hälsoriskbaserade) för kontaminerad ytjord.

Inom planområdet bör de platsspecifika riktvärdena för Sala kommun inte överskridas. Om det finns misstankar om andra föroreningar än de som kommer från Sala Silvergruva ska markprover tas för att utreda detta.

Radon

Kommunens radonriskkarta från 1995 visar att planområdet ligger inom normalriskområde, men eftersom stora delar av Sala kommun ligger inom högriskområde rekommenderas ett radonsäkert byggande. Radonskydd hanteras närmare under bygglovskedet.

Vattenområden

Förutsättningar
Strax norr om planområdet ligger Ekebydamm som utgör en del av Silvergruvans damm- och kanalsystem. Vattendraget riskerar vid höga flöden att översvämma hela eller delar av planområdet vilket bör beaktas vid uppförande av eventuella byggnader. I nordväst gränsar planområdet till Prånån.

Förändringar
Genomförandet av planen kan medföra att andelen hårdgjorda ytor blir något större än i dagsläget. Huvuddelen av planområdet

kommer även fortsättningsvis att utgöras av icke hårdgjorda ytor vilket underlättar hanteringen av dagvatten. I dagsläget avleds dagvatten via ledningar.

I dag når inte vattendrag i Sala tätort framtagna värden för miljökvalitetsnormen (MKN). Det är därför av vikt att planförslaget inte medför att vattenkvaliteten ytterligare försämras som en följd av planförslagets genomförande.

Fornlämningar

Inom planområdet, och strax utanför, finns ett antal kända fornlämningar. Fattighuset och stadens första skolhus, som tidigare funnits på platsen, är registrerade som övriga kulturhistoriska lämningar (Sala stad 109:1-2). Båda dessa byggnader är idag rivna.

I parken finns tre minnesstenar (Sala stad 85:1-3) med text om parkens anläggande. Den gångväg som löper längs Prånån (Sala stad 205:1) utgör också en registrerad fornlämning.

Kanalen som angränsar till området utgör fornlämning som är skyddad enligt kulturmiljölagen (Sala stad 211:1). Del av Sala centrum, rutnätsstaden, utgör fast fornlämning av typ stadslager (RAÄ 62:1). Planområdet ligger dock utanför denna avgränsning.

Vid åtgärder som berör någon av ovan nämnda fornlämningar eller om okänd fornlämning påträffas vid markåtgärder inom andra delar av planområdet ska kontakt tas med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar
Stadsparken ligger centralt med god tillgång till offentlig och kommersiell service. Offentliga toaletter finns i parken, de är i behov av upprustning. I anslutning till befintlig busshållplats finns en tidningskiosk.

Befintlig kiosk i anslutning till busshållplatsen.

Förändringar
I samband med omdaningen av parken i anslutning till Ekebygatan avses ny bebyggelse, för såväl offentlig som kommersiell service, att uppföras.

Avsikten är att uppföra en eller flera byggnader, som innehåller serviceinrättningar med toaletter och ”värmestuga”. Här kan förskolegrupper och skolklasser äta medhavd matsäck vid utflykter till parken. Ny bebyggelse kan även inrymma kiosk, caféverksamhet, uterum med en mindre scen samt förråd för framtida parklek.

Byggnadskultur och gestaltning

Tidigare fanns en servering i Stadsparken, parkstugan. Det finns ett politiskt beslut, (KF 2012-05-28 § 55), baserat på ett medborgarförslag om att tillkommande servicebyggnad till viss del ska ersätta parkstugan. Det ursprungliga läget, längre in i parken, bedöms inte vara lämpligt av logistiska och kommersiella skäl.

Parken är en del av centrala Sala och ingår i det område som utgör riksintresse för kulturmiljövården. Strax öster om planområdet finns även flera enskilda byggnader med högt kulturhistoriskt värde. Avsikten är att uppföra en väl gestaltad byggnad med hög arkitektonisk kvalitet, som harmonierar med sin omgivning samtidigt som det ska fungera som ett landmärke i staden.
Ny bebyggelse ska utformas och färgsättas i samråd med kommunens stadsarkitekt och stadsträdgårdsmästare.

service

Inom markanvändningen PARK ryms mindre byggnader, som t ex kiosker. För att precisera och möjliggöra den större servicebyggnad (eller servicebyggnader) som avses uppföras införs en bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea inom ett avgränsat område. Största tillåtna sammanlagda byggrätt är 250 m^2. För enskild byggnad tillåts en byggnadsarea om högst 150 m^2. Bebyggelsen får uppföras i högst en våning.

Planillustration. *Bilden ovan visar hur området föreslås utformas med ny parkeringsplats i parken och flyttade hållplatslägen för kollektivtrafiken. Ny bebyggelse för service planeras i anslutning till parkeringsplaten, i nära anslutning till Ekebygatan.*

HÄLSA OCH SÄKERHET

Tillgänglighet

Marken har små nivåskillnader vilket underlättar tillgängligheten för personer med begränsad rörlighet.

Byggnaders tillgänglighet prövas i bygglovskedet. För byggnader finns bestämmelser som omfattar krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Jämställdhet och trygghet

Stadsparken är belyst på kvällar och nätter, vilket kan öka känslan av trygghet. Den del av parken som främst berörs av planförslaget, det vill säga Ekebygatan och dess närområde, är en relativt öppen plats med god överblick.

Parkens läge nära stadskärnan och större gator innebär att många trafikslag ska samordnas. Genomtänkt utformning av korsningspunkter, in- och utfarter, parkeringsplatser mm är av stor vikt och hänsyn måste tas till de oskyddade trafikanterna. I den fortsatta planeringen är det viktigt att beakta platsens läge nära centrum och hur den förhåller sig till närbelägna gatustrukturer.

Störningar, skyddsanordningar, skyddszoner

Planområdet ligger i centrala Sala där störningar från trafik och närliggande verksamheter kan förekomma.

Lek och rekreation

PARK

Stadsparken är ett centralt rekreationsområde och välbesökt utflyktsmål i staden. Här finns öppna gräsytor, slingrande gångar med sittmöjligheter, vattenkontakt med Ekebydamm och välbesökta lekplatser. Detaljplanen innebär ingen förändring för större delen av parken, då den planläggs som parkmark, PARK. Inom markanvändningen PARK ryms t ex gång- och cykelvägar, lekplatser, planteringar, bollplaner och scener, kiosker mm.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång, cykel- och mopedtrafik

Förutsättningar
Planområdet omfattar del av Ekebygatan som fortsätter norrut och övergår i Kungsgatan. I söder ansluter Ekebygatan till Ringgatan.

Gång- och cykelbana från Åkra och Västermalm mot centrum korsar Ekebygatan där övergångsställe finns. Inom den södra delen av planområdet, på parkmark, finns en gång- och cykelbana som går längs med Ringgatan. Det finns trottoar längs Ekebygatan, men längs vissa sträckor endast på den ena sidan om gatan.

LOKALGATA

allé

Förändringar
Ekebygatan planläggs som LOKALGATA. Inom gatumarken preciseras områden för trädplanteringar/alléer men inte hållplatslägen och trottoarer, de ryms inom föreslagen markanvändning. Ekebygatan ska utformas med de oskyddade trafikanterna i fokus.

Befintliga gång- och cykelbanor i parken preciseras inte, de ryms inom markanvändningen PARK.

Kollektivtrafik

Förutsättningar
Busshållplatser för lokaltrafik och länsbussar finns på Ekebygatan. Resenärerna är till största delen skolbarn som reser till och från Ekebyskolan, men även besökare till centrum och kyrkan använder hållplatsen.

Förändringar
I samband med ombyggnationen av Ekebygatan kommer befintliga hållplatslägen för kollektivtrafiken justeras något. En ny hållplats för parkens besökare/chartrade bussar samt varumottagning till serveringen föreslås även rymmas inom gatumarken, se planillustration.

Parkering, varumottagning och utfarter

Förutsättningar
En kommunal parkeringsplats finns på den östra sidan om Ekebygatan, den rymmer ca 25 bilar. Det finns ytterligare en parkering som ligger på kyrkans mark, strax utanför planområdet, vilken angörs från Ekebygatan via den kommunala parkeringen.

Befintlig parkeringsyta i anslutning till Ekebygatan.

Förändringar

Den befintliga parkeringen planläggs som parkering på allmän plats, P-PLATS. Den privata parkeringen, som tillhör kyrkan, utanför planområdet, föreslås få en ny separat infart från Ekebygatan.

P-PLATS

En ny parkeringsyta tillkommer på den västra sidan av Ekebygatan. Parkeringen tar en del av parken i anspråk och är främst avsedd för parkens besökare.

parkering

Kommunen har i dagsläget ingen policy med riktlinjer för anläggande av parkeringsplatser med laddningsstolpar för elbilar. I Sala finns det flera parkeringsplatser som förberetts för att möjliggöra elbilsparkering. Inom planområdet finns möjlighet att anlägga den typen av parkeringsplatser.

Den nya servicebyggnaden föreslås uppföras i anslutning till Ekebygatan med god tillgänglighet för varutransporter och liknande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, den tillkommande servicebyggnaden antas kunna ansluta till befintligt nät.

Dagvatten

Delar av området som i dag utgörs av gräsbevuxna ytor kommer att hårdgöras vid anläggandet av den nya parkeringsplatsen och servicebyggnaden. Parkeringsytor och andra hårdgjorda ytor bör utformas med hänsyn till dagvattenhanteringen t ex med genomsläppliga markmaterial.

Stora träd fyller en viktig funktion då trädkronor fångar upp regnvatten som aldrig når marken utan avdunstar från lövverket. Befintliga träd bör så långt det är möjligt bevaras. Träd som

eventuellt måste tas ner avses ersättas med nya träd.

Större delen av parkytan kommer även fortsättningsvis utgöras av icke hårdjorda ytor och växtlighet vilket är bra för hanteringen av dagvattnet.

Uppvärmning

Tillkommande bebyggelse bedöms kunna anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

Elektroniska kommunikationer

Inom området finns kabelskåp, lågspänningskablar samt belysning som behöver flyttas vid en ombyggnad. Befintlig kabel till kiosk är underdimensionerad och kan inte nyttjas till den nya byggnaden.

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt elnät, under förutsättning att befintlig kabel ersätts och dimensioneras för att tillgodose behovet för tillkommande bebyggelse.

Avfall

Hämtningsplats för avfall ska utformas efter arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och avfallsutrymmen. Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Den nya servicebyggnaden avses att uppföras i anslutning till Ekebygatan med god tillgänglighet för avfallshantering.

Förändringar från gällande plan

I den nya planen planläggs Ekebygatan som LOKALGATA. Inom gatumark möjliggörs alléer/trädplanteringar, hållplatser för kollektivtrafik och trottoarer. I anslutning till gatan planläggs befintliga och nya parkeringsplatser.

Stora delar av parken kommer även fortsättningsvis att vara parkmark, vilket möjliggör anläggande av olika typer av anläggningar som lekplats, plantering, bollplan, scen, kiosk mm. En byggrätt möjliggör uppförande av en ny större servicebyggnad i den del av parken som ansluter till Ekebygatan.

Konsekvenser av planförslaget

Miljöaspekter

Stadsbild, kulturmiljö
En avsikt med omdaningen av området är att förtydliga parkens entréområde i anslutning till gatan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljön i Sala stad.

Rekreation och friluftsliv
Planförslaget innebär inga förändringar för möjligheten till rekreation och friluftsliv.

Mark och vatten
Ett genomförande av detaljplanen kan innebära en begränsad ökning av dagvattenflödena inom planområdet på grund av en större andel hårdgjorda ytor och en eventuell förlust av äldre träd. Den tillkommande andelen hårdgjord yta är dock begränsad och ytorna kan utformas för att främja en god dagvattenhantering. Träd som eventuellt behöver tas ner avses ersättas med nya.

Gata och trafik
Planförslaget innebär att Ekebygatan justeras något och att busshållplatserna flyttas. Nya parkeringsplatser tillkommer. Planen möjliggör en säkrare utformning av trafikmiljön för oskyddade trafikanter.

Sociala aspekter

Barnperspektiv
Stadsparken är en tillgång för barn och unga. Här finns lekplatser för såväl små som lite äldre barn. Parken ligger nära skolor och förskolor och det är viktigt med säkra anslutningar. Detaljplanen ska, så långt det är möjligt, sträva efter att medverka till trafiksäkra anslutningar mellan parken och omgivande områden.

Mötesplatser och stadsliv
Parken utgör en viktig mötesplats i Sala och den nya utformningen bedöms bidra till att parkens entréområde förtydligas och blir mer välkomnande.

Tillgänglighet
Ett genomförande av detaljplanen innebär anläggande av en ny parkeringsplats i nära anslutning till parken vilket ökar tillgängligheten.

Service
Detaljplanen innebär att en eller flera byggnader uppförs inom planområdet. Avsikten är att dessa ska innehålla bland annat toaletter, värmestuga och servering. Detaljplanen bedöms därmed påverka områdets utbud av service i positiv riktning.

Genomförandefrågor

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanearbetet bedrivs med normalt förfarande under KSLU: s ledning. Tidplanen nedan redovisar hanteringen av detaljplanen och beräknade tidpunkter för beslut.

Juni 2014	Kommunstyrelsens ledningsutskott, beslut om samråd
Sommaren 2014	Samråd
Sept 2014	Kommunstyrelsens ledningsutskott, beslut om granskning
Sept-Okt 2014	Granskning
Nov 2014	Kommunstyrelsens ledningsutskott, beredning inför antagande
Dec 2014	Kommunfullmäktige, beslut om antagande

Såvida inte detaljplanen överklagas vinner planen laga kraft tre veckor efter justeringen av kommunfullmäktiges protokoll. Därefter kan bygglov ges för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Planen omfattar endast allmän plats. Kommunen är huvudman för allmän plats, och ansvarar för skötsel och utbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Kristina 4:11 samt del av Kristina 4:4 som ägs av Sala kommun. Inga fastighetsregleringar är nödvändiga för planens genomförande.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Exploatören, i detta fall kommunen, bekostar de eventuella utredningar och/eller flytt av ledningar som kan bli nödvändiga för ett genomförande av detaljplanen.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Planekonomi

Detaljplanens syfte är att betjäna allmänheten och inte enskilda intressen. Därför bekostas planen av allmänna medel.

Detaljplanen har tagits fram av *Enheten för Planering och Utveckling*, och plankonsult från Tengbomgruppen AB i samarbete med andra kontor inom kommunstyrelsens förvaltning, Sala kommun.

Magnus Holmberg Muhr	Sofia Elrud
tf Planchef	Planarkitekt